

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Ленина 58**

за период **с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.**

Площадь помещений в доме: 359,8 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 359,8 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-6 056

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	6 584	4 036	Управление многоквартирным домом	6 584	6 584
Содержание жилья	37 116	22 750	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	30 645	30 645
			2.банк.1,5%	641	641
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			13 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 069	2 069
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 12 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	937	937
Вывоз ТБО, ЖБО	5 225	3 202	по актам выполненных работ	5 745	5 745
Вывоз ТБО (РДС)	6 345	3 889		8 145	8 145
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	55 270	33 877		54 766	54 766
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	3 259	1 998		4 926	4 926
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	4 474	2 742		2 048	2 048
Итого по коммунальным услугам	7 733	4 740		6 974	6 974
итого по жилищным и коммунальным услугам	63 003	38 616		61 740	61 740
пени	6 721	4 119			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	69 724	42 736		61 740	61 740
Сумма переплаты (задолженности)					-19 004
процент оплаты		61,29			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					-25 060

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Ленина д.58

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. террит.	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	завоз грунта	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	211,00					652,00									863,00
февраль	211,00				544,00										755,00
март	211,00				6249,00			5466,00							11926,00
апрель	211,00								2328,00						2539,00
май	211,00														211,00
июнь	211,00														211,00
июль	211,00														211,00
август	211,00					652,00			5122,00				516,00		6501,00
сентябрь	211,00														211,00
октябрь	211,00	209,00			4402,50										4822,50
ноябрь	211,00	177,00		395,44							1400,00				2183,44
декабрь	211,00														211,00
итого	2532,00	386,00		395,44	11195,50	1304,00		5466,00	7450,00			1400,00	516,00		30644,94

Мухатярова Е.А.

2010-5745,29